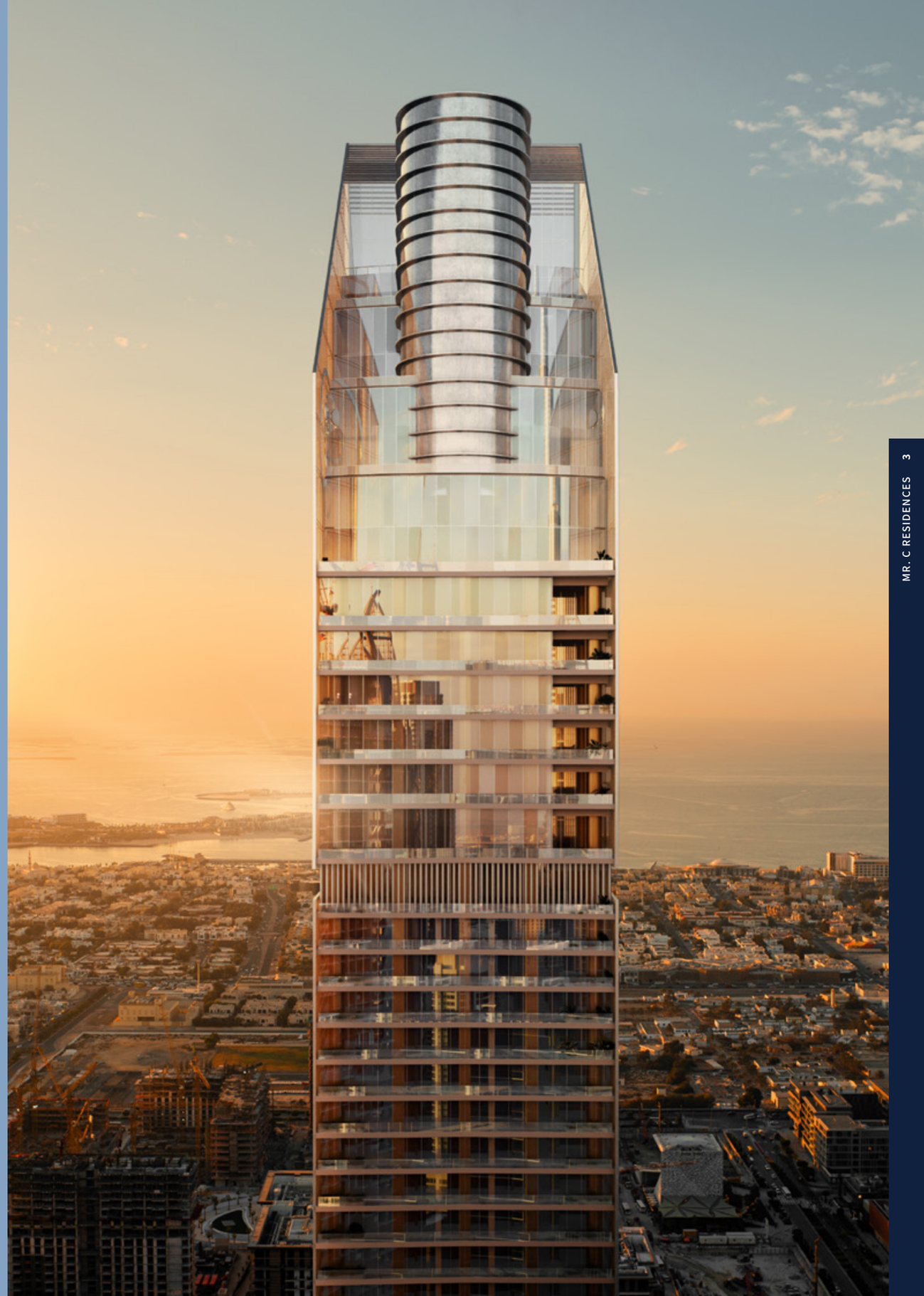
Mr. C
RESIDENCES
Downtown

BY
IGNAZIO
AND
MAGGIO
CIPRIANI

纯正意式风华，耀启迪拜核心地段。





尊享 MR.C

匠心雕琢的城央居停体验，每一处细节尽显优雅。奢华购物、精致餐饮及专属生活风尚目的地，静候品鉴。

MR.C 品牌故事
CIPRIANI 家族第四代传人 擘画现代奢居

1931 年，在威尼斯圣马可广场附近的一条小巷里，Giuseppe Cipriani 先生创立了 Harry’s Bar。在之后的数十年间，其温馨的氛围和对细节的精益求精，使这处私密空间迅速成为时尚名流和国际贵宾的汇聚之地，其中包括欧洲皇室成员、文学巨匠以及全球各界名流。

九十余载后的今天，Cipriani 家族第四代传人 Maggio 和 Ignazio Cipriani 兄弟，承袭家族丰厚积淀，并融入其对 21 世纪的独到洞见，倾力打造了 Mr. C —— 一个象征着奢华与时尚现代生活的酒店及住宅品牌。

Mr. C 酒店及住宅以至高标准匠心设计，择址全球显赫地段。Maggio 和 Ignazio 兄弟秉承其曾祖父于瓦拉雷索街 (Calle Vallaresso) 悉心打造的酒吧所开创的服务理念，将真挚关怀融入个性化服务，铸就 Mr. C 的品牌精髓。



至臻服务
筑就至臻生活

我们的专业团队致力于根据您的个性化需求提供量身定制的服务，重新定义卓越标准，确保您在此度过的每一刻皆为精心雕琢，缔造难忘的生活体验。

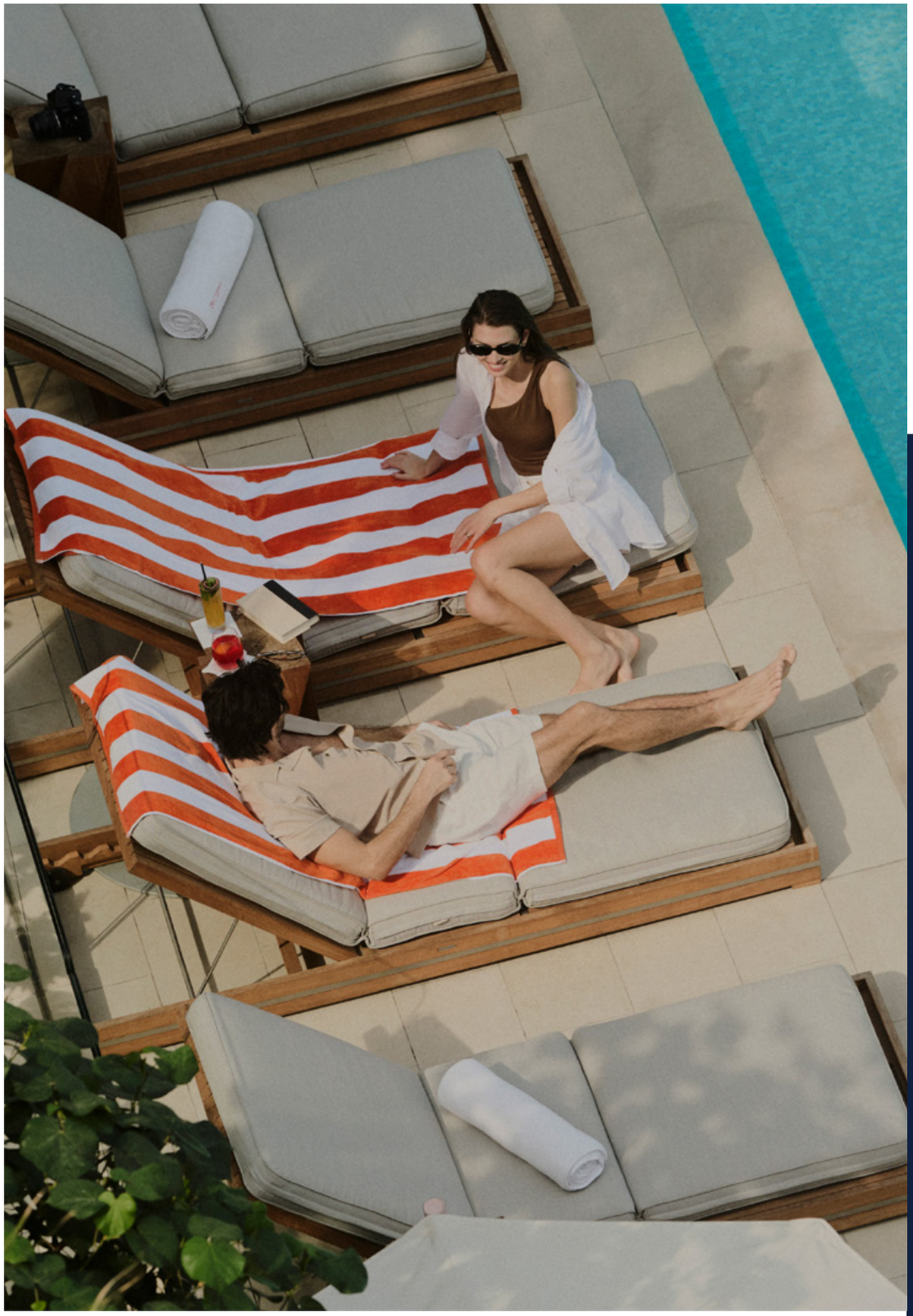
服务

专属住宅总监
Mr. C Residences 专属应用程序
Mr. C 私人全球办公室
（提供专属全球生活方式服务）
管家服务
24 小时门卫及安保
24 小时泊车及代客泊车服务
Mr. C 物业管理团队
邮件及包裹收发室
外窗清洁服务
季度空调滤网更换及清洁服务

定制服务

客房清洁服务
洗衣、裁缝及擦鞋服务
交通协助服务
豪华轿车、专车及司机服务
技术支持服务
商务支持服务
紧急医疗护理服务（按需提供）
Bellini 主厨提供的私享餐宴服务

Mr. C Residences Downtown 的业主可尊享 Mr. C 品牌旗下物业提供的一系列专属礼遇，包括酒店住宿、招牌餐饮的优惠价格，以及参与精选特别活动的资格。



尊享配套
全时服务

Mr. C Residences Downtown 拥有一系列精美雅致的配套设施，全面提升居住品质。每一处精心打造的空间均彰显 Mr. C 对至简至臻的追求，为铭刻美好回忆提供理想之所。

配套设施

陈列精选艺术品的大堂酒廊
室内及室外泳池
配备泰诺健 (Technogym) 器材的全套先进健身中心
瑜伽及普拉提室
高尔夫模拟器
配备蒸汽室、桑拿室、盐疗室、氧疗室及护理室的综合水疗中心
私人沙龙
57 层专属活动空间
商务酒廊
Mr. C 旗下 Lounge 咖啡吧
私人影院
业主专属图书室
台球室及多媒体室
播客室 艺术工作室
Mr. C 儿童专属俱乐部
邮件及包裹收发室
冷藏暂存区





Mr. C Residences Downtown 以现代视角焕新演绎经典欧式生活。
每套住宅均拥有充沛的自然采光、奢华的康体设施，更以 Cipriani 家族四代传承的卓越服务理念为基石，缔造尊崇生活体验。

Mr. C 的 Signature 和 Nobile 两大住宅系列匠心独运，营造宁静、私密的居住氛围，以隽永的优雅格调和对细节的精雕细琢，重新定义现代奢居。

两大系列均配备定制意大利橱柜，将顶级电器与通往宽敞餐厅及起居室的折叠门巧妙融合，兼具美学与实用功能。

Signature 系列提供两居室和三居室户型，拥有 3 米挑高空间和落地窗，迪拜市中心、哈利法塔及阿拉伯湾的壮丽景致一览无余。

Nobile 系列为位于顶层的 22 套四居室限量版尊邸。甄选 Calacatta 大理石饰面、Gaggenau 电器、定制吊灯及 Loro Piana 织物，进一步提升奢华质感，打造一方专属的静谧天地。

两大系列的主卧套房均为宁静的休憩之所，布局考究，配备套内浴室、定制意大利盥洗台、豪华浴缸及淋浴间，带来极致放松的感官体验。

每套住宅均将隽永优雅与现代精致巧妙融合，缔造非凡的奢居体验。



NOBILE 系列

NOBILE 系列



NOBILE 系列



NOBILE 系列

由国际知名设计事务所 1508 London 倾力打造，Mr. C Residences Downtown 将极简主义的精粹与考究的前沿设计美学完美融合。每套住宅均经过精心布局，旨在将城市天际线、浩瀚海景以及标志性建筑哈利法塔的壮丽景色尽收眼底。

住宅设计以流畅的线条、优雅的曲线及和谐的对称感巧妙融合为特色，营造出无与伦比的平衡与宁静氛围。作为一处名副其实的云端静谧居所，每套住宅都如同一片远离喧嚣的绿洲，凌驾于这座全球最具魅力城市之一的蓬勃律动之上。

SIGNATURE 系列



SIGNATURE 系列

居于此间，业主将沉浸于丰富纹理与多元形态交织而成的空间交响之中，意式优雅渗透于每一处细节。每一次触碰与互动皆展现出精湛的设计工艺，将每一个瞬间都升华为至臻生活的艺术典范。

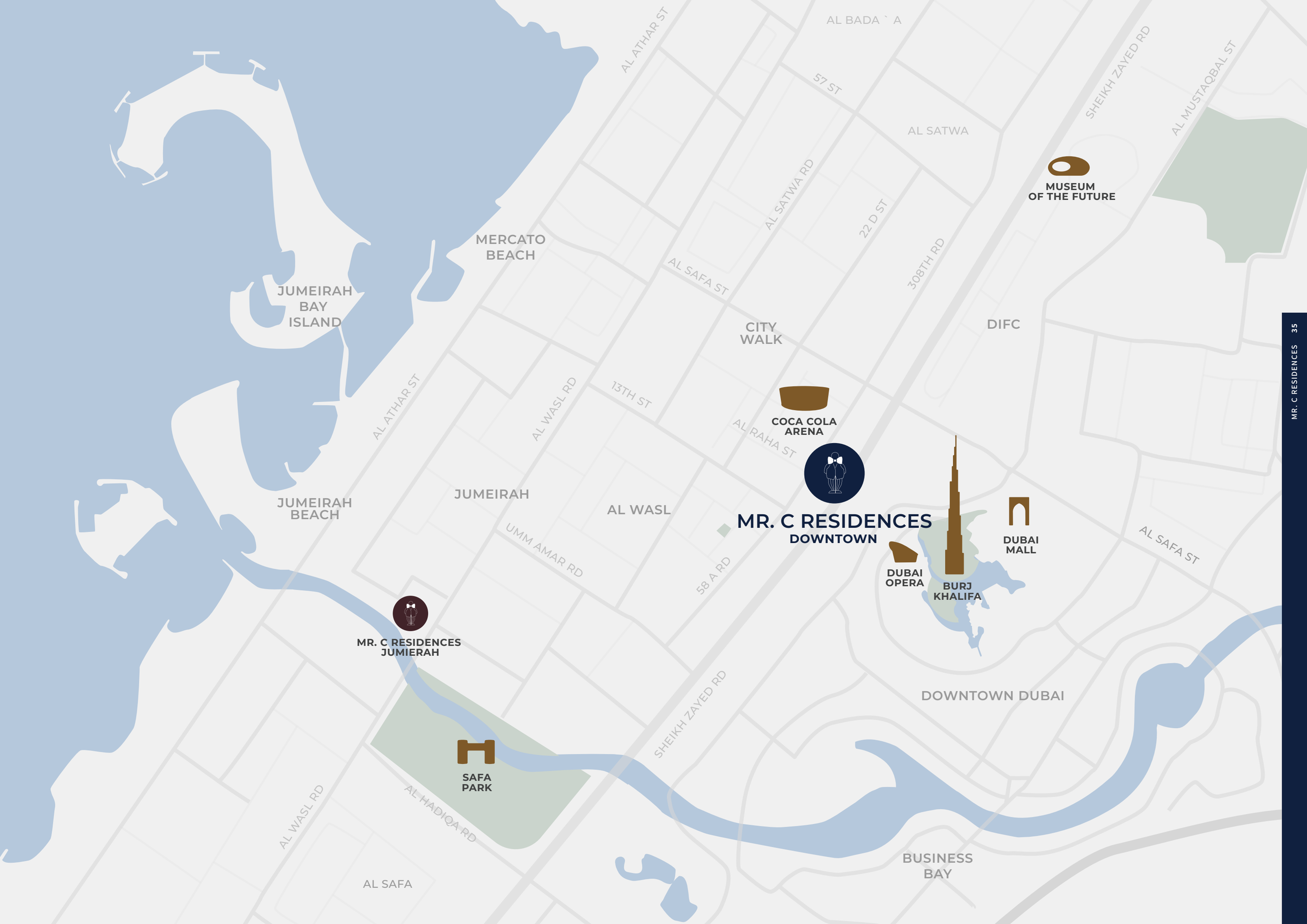
SIGNATURE 系列

周边配套
迪拜下一个城市地标

迪拜市中心，作为文化底蕴与艺术表达交相辉映的璀璨地标，坐拥迪拜购物中心 (The Dubai Mall)、迪拜歌剧院 (Dubai Opera) 和举世闻名的哈利法塔 (Burj Khalifa) 等众多标志性景点。

入住于此，业主将沉浸于非凡的生活方式之中：尊享顶级购物体验、精致餐饮选择和激动人心的体育赛事；更有贯穿全年的专属活动，为生活增添无限精彩。




AL BADA ` A
AL ATHAR ST
57 ST
AL SATWA
SHEIKH ZAYED RD
AL MUSTAQBAL ST
MUSEUM
OF THE FUTURE
MERCATO
BEACH
AL SATWA RD
22 D ST
308TH RD
AL SAFA ST
JUMEIRAH
BAY
ISLAND
CITY
WALK
DIFC
AL ATHAR ST
AL WASL RD
13TH ST
COCA COLA
ARENA
AL RAHA ST
JUMEIRAH
BEACH
JUMEIRAH
AL WASL
MR. C RESIDENCES
DOWNTOWN
UMM AMAR RD
58 A RD
DUBAI
MALL
AL SAFA ST
DUBAI
OPERA
BURJ
KHALIFA
MR. C RESIDENCES
JUMIERAH
SHEIKH ZAYED RD
DOWNTOWN DUBAI
SAFA
PARK
AL WASL RD
AL HADIQA RD
BUSINESS
BAY
AL SAFA

建筑设计
ARQUITECTONICA

Mr. C Residences Downtown 傲踞迪拜标志性的 Sheikh Zayed 路之上，71 层楼高俯瞰城市繁华，其优越的地理位置，注定将成为迪拜天际线上的又一崭新地标。建筑设计灵感源于沙漠之风，柔和的曲线棱柱造型呈现出精致的并置效果——纤细的体量以一系列图腾形态向上延伸，最终构成一方静谧的屋顶休憩空间。



ARQUITECTONICA

Arquitectonica 是一家屡获殊荣的国际设计公司，总部位于迈阿密。该公司在全球范围内拥有超过 650 名建筑师、城市设计师、规划师、室内设计师及景观设计师，率先将全球化视野融入建筑设计，并以其大胆前卫的标志性风格而著称。

室内设计
1508 LONDON

住宅设计是对经典风格的精致且现代的诠释，辅以高级饰面及精装细节，在营造宁静私密空间的同时，亦打造出引人入胜的社交场所，堪称当代奢居典范。



1508 London 是一家享誉国际的设计公司，专注于打造定制奢华室内空间及建筑。1508 London 的工作室遍布全球，为私人客户、房地产开发商及酒店业主缔造非凡空间。其项目遍布全球多个黄金地段，以植根于历史和建筑原则的隽永创新设计理念，成为高端住宅和酒店开发项目的理想之选。

开发商
ALTA 房地产开发

Mr. C Residences Downtown 是 Mr. C 品牌传奇与迪拜活力生活方式的独特融合，标志着 ALTA 房地产开发与 Mr. C 合作关系的进一步深化，亦是继迪拜朱美拉 Mr. C Residences 成功之后，ALTA 在迪拜打造的第二个地标性项目。项目的每一处细节皆经过精心考量，旨在为业主提供融合奢华、康养以及 Cipriani 家族四代传承的标志性酒店服务的非凡体验。

ALTA 房地产开发和 Mr. C 将精致生活的全新愿景引入迪拜市中心，将意式精湛工艺和 Cipriani 备受赞誉的至臻服务理念，与迪拜国际化生活方式的活力与优雅完美融合。该项目体现了对卓越品质的不懈追求，每一处细节都融入了 ALTA 的个性化风格和对设计的专注，灵感源于这座城市的蓬勃活力以及 Mr. C 低调奢华的品牌传奇。

Mr. C Residences Downtown 不仅仅是一处居所，更是一种升华的生活方式体验，为舒适与格调树立全新标杆，于迪拜标志性的城市天际线之中，匠筑一方名副其实的静谧天地。



ALTA
REAL ESTATE DEVELOPMENT

ALTA 房地产开发是一家精品物业开发商，致力于打造富有远见卓识和传世品质的项目。对我们而言，房地产不仅是奢华的象征，更是构筑隽永传奇的基石。通过创新设计、经典工艺以及与值得信赖的合作伙伴和领先品牌的精诚协作，我们自豪地将对未来的憧憬，于今日完美呈现

NOBILE 系列

本项目由 ALTA 房地产开发有限责任公司（以下简称“开发商”）开发，并有限制地使用 Mr. C Residences Downtown 的注册商标名称和徽标。所有声明、披露和陈述均由开发商独立作出，与 Mr. C Residences Downtown 或其关联公司无关。任何与项目销售、市场营销和开发相关的事宜均应直接与开发商联系。

本文档所含信息不构成任何出售要约或购买该物业中任何单元的要约邀请。任何要约均应仅通过具有法律约束力的招股说明书或购买协议作出。除非在官方文件中明确规定，否则不应依赖任何声明、插图或效果图。本文档仅供参考，不构成任何法律关系、权利或义务。销售洽谈严格受合同约束，除非以书面形式正式签署，否则任何承诺均不具有法律约束力。

所有图像、设计和平面图均为艺术家为概念展示目的而创作的效果图，基于初步开发计划绘制，可能会有所更改或修订，恕不另行通知，具体以最终要约文件为准。所展示的项目特色、配套设施和布局可能与最终交付的项目有所不同。开发商不保证或担保本文档中描述或展示的项目特色、景观或配套设施的最终提供、尺寸、位置或质量。未来开发项目、环境因素或其他外部项目可能会改变现有景观或项目特色。

项目施工时间表和特定单元的可售性取决于相关政府部门、顾问和第三方的最终批准。项目平面图、装修标准和设计特色如有更改，开发商可自行决定，恕不另行通知。开发商不保证施工阶段的具体时间表或最终完成时间。

本文档中包含的照片、插图和生活方式描述仅供参考，其中可能包含图库照片或项目外景图像。这些内容旨在展示项目所倡导的生活方式，而非该物业的精确呈现。本文档中提及的餐厅、企业和运营商均为概念性，未来可能会有所不同。开发商保留更改相关机构、配套设施或运营商名单的权利，恕不另行通知。

本文档提供的所有材料和信息均为开发商拥有的受版权保护的作品，仅供潜在买家参考。未经授权的使用、复制或分发均属严格禁止，并可能导致法律追究。经纪人或第三方代理无权代表开发商作出任何声明或陈述，除非得到开发商的直接书面确认，否则与此类方达成的任何定金支付或协议均不具有法律约束力。

本项目内任何单元或物业的承租人、买方或购买者均不会获得 Mr. C Residences Downtown 的品牌、商标或知识产权的任何所有权。此类使用将严格遵守相关协议的条款，任何与项目相关的陈述或主张必须直接向开发商提出。

您一旦使用本文档，即表示您知悉并接受开发商保留随时修改、修订或撤回项目细节的权利。本文档将定期更新，建议您在参考本文档中的任何细节之前，先行与开发商确认。

开发商保留更改本免责声明或任何项目详细信息的权利，恕不另行通知。

Mr. C
RESIDENCES
Downtown

BY
IGNAZIO
AND
MAGGIO
CIPRIANI